



RAPPORT DE VERIFICATION RÉGLEMENTAIRE EN EXPLOITATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC



Elémentaire du Centre: Bat.Principal
31 bis rue du Général Leclerc
93360 NEUILLY PLAISANCE

Date d'émission	29/4/2025
Diffusion	COMMUNE DE NEUILLY PLAISANCE MAIRIE
Vérificateur	MAHAMADOU FISSIROU

Le processus d'élaboration du rapport garantit la validation de son contenu

SOMMAIRE

1.	RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	3
1.1.	RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	3
1.2.	VERIFICATEUR(S).....	3
1.2.1.	FISSIROU	3
1.3.	ELEMENTS D'INFORMATION COMMUNIQUEES PAR LE PROPRIETAIRE OU EXPLOITANT (GE7§2)	3
1.4.	ELEMENTS RELATIFS A LA CONFORMITE DE L'ETABLISSEMENT OU DE L'INSTALLATION (EL19§2)	3
2.	LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	4
3.	RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS – DESCRIPTION SUCCINTE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	4
3.1.	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT	4
3.2.	PRINCIPES GENERAUX D'ALIMENTATION	4
3.3.	INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE SECURITE.....	4
3.4.	INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS SOUMIS A DES DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES	5
3.5.	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES RELEVees DANS LE DOSSIER GE7§2	5
4.	AVIS FORMULEES PAR LE VERIFICATEUR	5
4.1.	APPAREILS DE MESURE UTILISES	5
4.1.1.	FISSIROU	5
4.2.	FORME DES AVIS	5
4.3.	RESULTAT DES VERIFICATIONS	7

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

1.1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Propriétaire ou exploitant	MAIRIE DE NEUILLY PLAISANCE
Type d'établissement	ERP 1er Groupe (1ère à 4 ème catégorie) R - Eveil, d'enseignement, formation, centres de vacances et centres de loisirs sans hébergement; 4ème Catégorie
Catégorie	Non communiqué
Effectif maximum du public admissible :	Documents administratifs
Origine du classement de l'établissement et du référentiel	Arrêté du 25 Juin 1980 : ERP du 1er groupe (4 premières catégories);
Référentiel réglementaire	Ensemble des installations visibles et accessibles
Etendue de la vérification périodique	Partiellement accompagné par
Personne ayant accompagné le vérificateur	M.FLEURANT
Personne ayant accompagné le vérificateur - Qualité	Technicien de maintenance
Date de fin de vérification	16/04/2025
Existence et tenue à jour du Registre de Sécurité	Présenté et tenu à jour
Registre de Sécurité visé	Oui
RVTPE (ou périodique) précédent	10/07/2024 -

1.2. VERIFICATEUR(S)

1.2.1. *FISSIROU*

Nom	FISSIROU
Prénom	MAHAMADOU

1.3. ELEMENTS D'INFORMATION COMMUNIQUEES PAR LE PROPRIETAIRE OU EXPLOITANT (GE7§2)

Notice de sécurité	Non communiqué
Plans et renseignements de détail concernant les installations techniques	Non communiqué
Prescriptions imposées par le PC ou déclaration de travaux	Non
Prescriptions notifiées à la suite de visites de contrôle des commissions de sécurité	Non
Historique des principales modifications effectuées depuis l'origine	Absence de modifications déclarées

1.4. ELEMENTS RELATIFS A LA CONFORMITE DE L'ETABLISSEMENT OU DE L'INSTALLATION (EL19§2)

- Evaluation de la conformité acquise lors de la mise en service ou après travaux.
- En l'absence de RVRAT ou de RVRE, l'établissement ou l'installation doit faire l'objet d'une vérification complémentaire afin d'évaluer la conformité initiale (ne faisant pas partie du présent rapport). A défaut de référentiel précis, la conformité sera appréciée par rapport aux dispositions réglementaires en vigueur.

RVRAT ou Ex rapport GE9

Non présenté

RVRE (ou périodique) précédent

10/07/2024 - RV113010-Ind:0

Rapport de première vérification complète de la protection des structures contre la foudre

Sans objet

2. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

Obs. n°	ARTICLE DU REGLEMENT	OBSERVATIONS	Suite donnée
NS1	EL18§1	Remédier aux observations formulées par référence au Code du travail (relevées dans le rapport code du travail joint).	N

3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS – DESCRIPTION SUCCINCTE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

3.1. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT

Nombre de bâtiments

1

- Description

Ecole primaire bat principale et bat annexe

Nombre de niveaux par bâtiment

3

3.2. PRINCIPES GENERAUX D'ALIMENTATION

Source normale

Alimentation par réseau public Basse Tension

Source de remplacement éventuelle

Sans objet

Source(s) de sécurité (installations électriques de sécurité)

Sans objet

3.3. INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE SECURITE

Eclairage de sécurité

Eclairage de sécurité ERP > 25/06/1980 et <19/11/2001;

> 25/06/1980 et < 19/11/2001

Type C

.

par blocs autonomes

Installation de désenfumage mécanique

Sans objet

Installation de SSI

Sans objet

Ascenseurs accessibles, en cas d'incendie, aux P.M.R.

Sans objet

Surpresseur d'incendie

Sans objet

Surpresseur d'installation d'extinction automatique

Sans objet

3.4. INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS SOUMIS A DES DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES

VMC Permanente	Oui
Extraction mécanique d'une grande cuisine	Sans objet
Appareils de cuisson	Sans objet
Système de protection contre la foudre (Paratonnerre)	Sans objet

3.5. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES RELEVES DANS LE DOSSIER GE7§2

Prescriptions relevées dans le dossier GE7§2	Non communiqué
--	----------------

4. AVIS FORMULES PAR LE VERIFICATEUR

4.1. APPAREILS DE MESURE UTILISES

4.1.1. FISSIROU

Mesure de la résistance de la prise de terre - Marque et type	MEGGER LRC220
Mesure de la résistance de la boucle de défaut - Marque et type	MEGGER LRC220
Mesure de la résistance de la continuité des circuits de protection - Marque et type	MEGGER MIT405
Essai de fonctionnement des dispositifs différentiels a courant résiduel - Marque et type	Pontarlier PONTA-MESURE PM-3-BS
Essai de fonctionnement des Contrôleurs permanent d'isolement - Marque et type	Pontarlier PONTA-MESURE PM-3-BS
Mesure d'isolement des canalisations et récepteurs - Marque et type	MEGGER MIT405

4.2. FORME DES AVIS

L'analyse du rapport mentionne article par article et dans l'ordre des articles des textes réglementaires, l'appréciation du vérificateur quant à la satisfaction de l'exigence réglementaire pour l'établissement concerné afin d'informer le chef d'établissement ou les commissions de sécurité :

- de l'absence de modifications depuis la dernière vérification (voir le chapitre 1.3), conformément à l'article EL19 le maintien de l'état de conformité est apprécié au travers de l'absence de modifications depuis la dernière vérification
- de l'état d'entretien et de maintenance des installations et appareils d'utilisation visé aux articles EL8§3, EL10§4, EL11§3, EL11§7, EC5§5; EC6§6 (examen visuel), EL18§1, EL18§4, EC13, EC14§3 (examen documentaire);
- de l'existence d'un relevé des essais incombant à l'exploitant visé aux articles EL18§4, EC13, EC14§3 (examen documentaire);
- du maintien en l'état des installations d'éclairage normal et de sécurité et des appareils d'éclairage visé aux articles EL18§1, EC13, EC14§3 (examen documentaire), EC7 (essais de fonctionnement);
- du bon état apparent de l'éventuel système de protection des structures contre la foudre (paratonnerre) visé à l'article EL18§1 (examen visuel et documentaire).

Chaque installation ou partie d'installation vérifiée fait l'objet d'un des avis suivants :

- Satisfaisant (S) : exprime le constat d'un maintien de l'état de conformité, acquis lors de la mise en service ou après une transformation importante, d'un établissement ou d'une installation. Il valide un fonctionnement, un entretien et une maintenance des installations et des équipements en adéquation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.
- Non Satisfaisant (NS) : cas ne faisant pas l'objet d'un avis satisfaisant ou non vérifié
- Non Vérifié (NVE) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'exploitation est signalée et motivée au sein du rapport.
- Non Vérifié (NVI) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'inaccessibilité est signalée et motivée au sein du rapport.
- Non Vérifié (NVA) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'accompagnement est signalée et motivée au sein du rapport.
- Sans Objet (SO) : disposition non applicable à l'installation ou à l'établissement.

Lorsque le vérificateur ne dispose pas des éléments lui permettant d'établir avec certitude le référentiel réglementaire applicable à tout ou partie de l'objet de sa mission, le maintien à l'état de conformité est apprécié par rapport aux dispositions réglementaires en vigueur. Dans ce cas, s'il est constaté un écart, celui-ci ne peut conduire à un avis satisfaisant que s'il ne reflète pas une situation risquant de compromettre la sécurité du public.

Les anomalies constatées lors des vérifications donnent lieu à des observations clairement formulées.

Lorsque le vérificateur ne dispose pas d'un référentiel réglementaire précis, tel que défini ci-dessus, l'avis formulé fait l'objet d'un commentaire explicatif. L'ensemble de ces observations détaillées fait l'objet d'une liste récapitulative établie au chapitre 2 du rapport, numérotée en une série unique, avec localisation des parties d'installations concernées. Lorsque les observations concernent un même type d'installation ou de dispositif de sécurité (clapets, volets, etc.), elles sont regroupées.

Si malgré, tout le soin apporté à la vérification in situ et à la rédaction du rapport, vous constatez des erreurs, omissions ou des anomalies non signalées (dues à des installations inaccessibles, matériel non présenté,...) nous vous remercions de bien vouloir nous en tenir informé.

Les avis formulés par le vérificateur dans le chapitre 4 sont établis de la manière suivante :

Groupe Chapitre incluant les points de contrôle spécifiques	
Point de contrôle spécifique	
Avis des Groupes Chapitre	Avis des Points de Contrôles Spécifiques
S	S
SO	SO
NVA	NVA
NVE	NVE
NVI	NVI
Pas d'avis	SO, NVA, NVE, NVI
NS	S, NS
S	S, SO, NVI, NVE et NVA
NS	S, NS, SO, NVI, NVE et NVA

Les points de contrôle spécifiques, ayant un avis SO, NS, NVE, NVI et NVA seront indiqué sous les Groupes Chapitre correspondant.

4.3. RESULTAT DES VERIFICATIONS

Objet de la vérification	Avis
DISPOSITIONS GENERALES (EL19§2)	S
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL4§4, , EL5§1, EL5§4, EL5§5, EL8§3 1er alinéa, EL10§4, EL11§3, EL11§4, EL11§7, EL15§3, EL8§3 2ème alinéa, EL17, EL18§1, EL18§2, EL18§3, EL18§4)	NS
EL4§4 - BAEH associés au BAES dans les locaux à sommeil selon les conditions particulières	SO
EL8§3 1er alinéa - Maintien des conditions de ventilation des locaux et enveloppes contenant des batteries d'accumulateurs	SO
EL11§3 - Maintien de la conformité aux normes C 15-150-1 et C 15-150-2 des enseignes et tubes à décharge à HT.	SO
EL11§3 - Classement des enveloppes supportant des enseignes	SO
EL15§3; EL8§3 2ème alinéa; EL17 - Report au poste de sécurité, ou dans un emplacement non accessible au public et habituellement surveillé, de la signalisation de la coupure des dispositifs de charge des batteries d'accumulateurs alimentant des installations de sécurité et de la signalisation des défauts d'isolement signalés par les CPI sur les installations de sécurité	SO
EL18§1 - Système de protection contre la foudre (paratonnerre)	SO
EL18§1 - Installations entretenues et maintenues en bon état de fonctionnement.	NS
EL18§4 - Entretien régulier des GES et mention des essais périodiques dans un registre d'entretien tenu à la disposition de la commission de sécurité	SO
ECLAIRAGE NORMAL (EC5§5, EC6§5, EC6§6)	S
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7, EC9§1, EC13, EC14§3)	S
EC14§3 - L'exploitant doit s'assurer périodiquement une fois par mois :	NVI